



Vincent & Karen Gaillard  
Ingénieurs ESGT

474 Route du Collège  
Le Centaurée Bâtiment A  
74330 POISY - ANNECY  
Tél: 04 50 46 21 21 - Mail: vk.gaillard@geometre-expert.fr



Département de la Haute-Savoie  
Commune de SILLINGY

Propriété Commune de SILLINGY - Cession à SANTEALP

# Plan de Bornage et de Division

Dossier n° : 2022-012 Dressé le : 13.06.2023 Dessin : MAH Vérification : VG	Modification N° 1 Date : 18.07.2023 Dessin : LME Nature : Nouveaux numéros cadastraux - DA n° 272-1977N	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature
--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

Orthophotoplan (www.geofoncier.fr)  
Sans Echelle

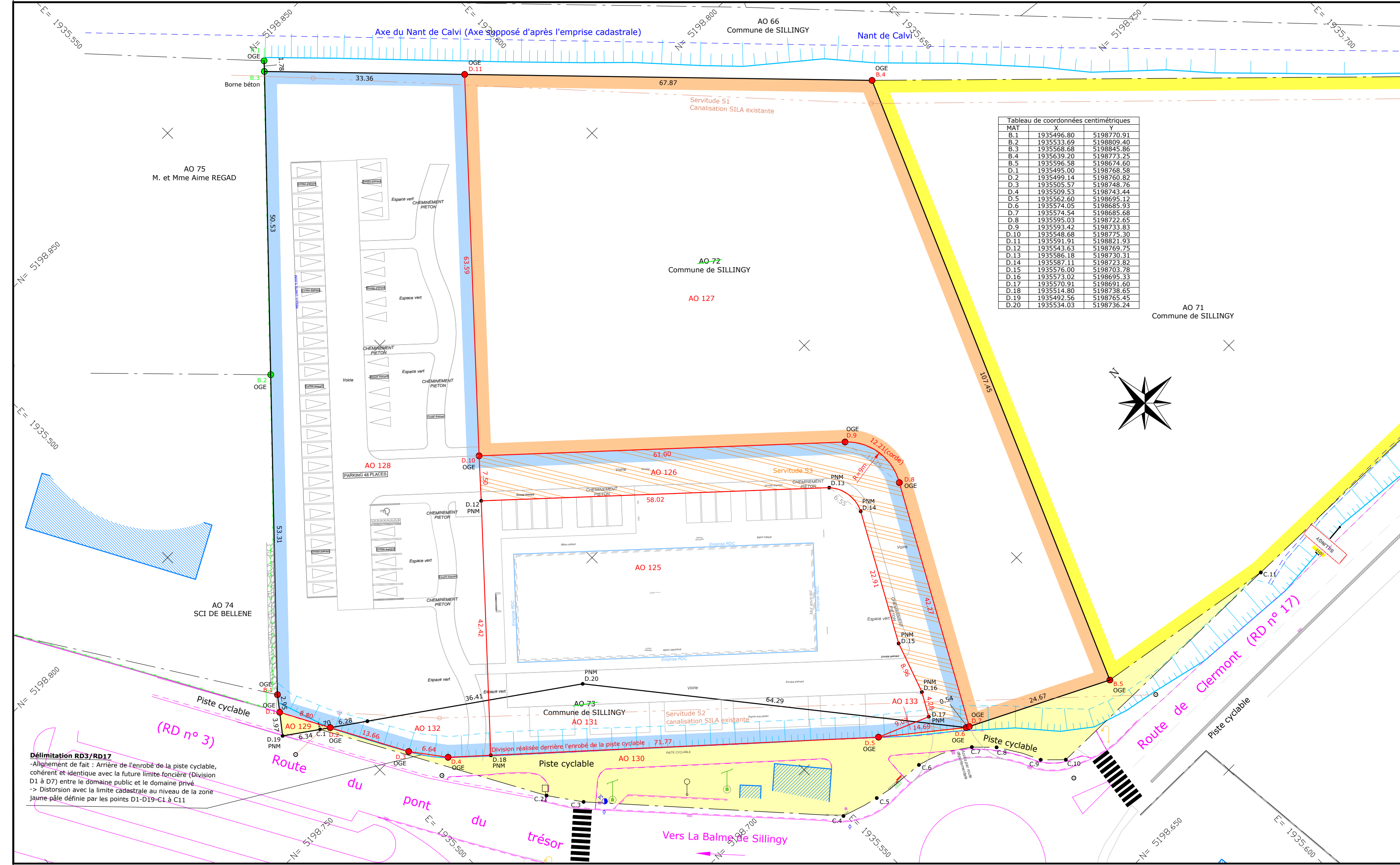
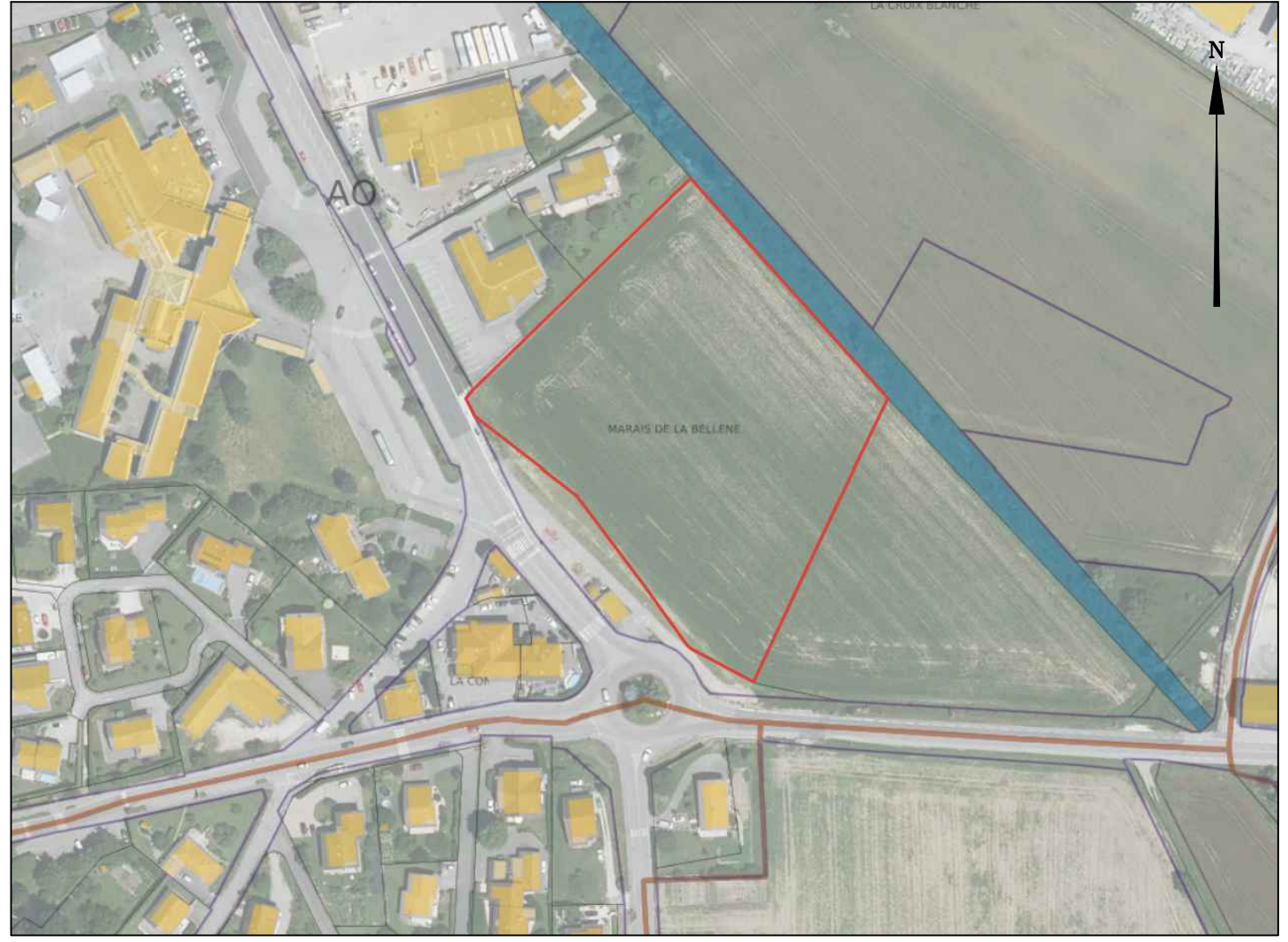


Tableau de coordonnées centimétriques

MAT	X	Y
B.1	1935496.80	5198770.91
B.2	1935533.69	5198809.40
B.3	1935568.68	5198845.86
B.4	1935639.20	5198773.25
B.5	1935596.58	5198674.60
D.1	1935495.00	5198768.58
D.2	1935499.14	5198760.82
D.3	1935505.57	5198748.76
D.4	1935509.53	5198743.44
D.5	1935561.60	5198951.12
D.6	1935574.05	5198685.93
D.7	1935574.54	5198685.68
D.8	1935595.03	5198722.65
D.9	1935591.42	5198733.83
D.10	1935548.68	5198775.30
D.11	1935591.91	5198821.93
D.12	1935543.63	5198769.75
D.13	1935586.18	5198730.31
D.14	1935587.11	5198723.82
D.15	1935576.00	5198703.78
D.16	1935573.02	5198695.33
D.17	1935570.91	5198691.60
D.18	1935514.80	5198738.65
D.19	1935492.56	5198765.45
D.20	1935534.03	5198736.24

**Plan du Terrain - Lever régulier**  
**Echelle : 1/500**  
Cadastré : Section AO  
Parcelles n° : 72-73  
Lieu-dit: "Marais de la Bellene"

Reçu en préfecture le 05/09/2023  
Rattachements :  
Publié mode GPS  
ID : 074-217402726-20230904-DEL\_2023\_074-DE

Système : RGF93  
Projection : CC46  
Altimétrie : NGF (Raf2009 Teria)

0m 5m 10m 15m 20m  
1cm = 5m

**Légende Topographie**

- Mur
- Clôture
- Bord goudron
- Bordure
- Limite zone végétalisée
- Talus
- Poteau France Telecom
- Poteau Electricité
- Lampadaire
- Regard eaux pluviales et égouts
- Avaloir et grille eaux pluviales
- Bouche à ciel
- Borne d'incendie

**Légende Foncier - Avant Régularisation et Avant division**

- Limite bornée
- Division réalisée (DA n° 272-1977N - réquisition de division)
- Application du Plan Cadastral  
Les limites cadastrales et superficies ne seront réelles et opposables aux tiers qu'après bornage contradictoire entre les parties.
- Propriété de la commune de Sillingy  
Parcelle AO 72 - Contenance cadastrale : 1 ha 26 a 45 (Superficie réelle : 12679 m²)  
Parcelle AO 73 - Contenance cadastrale : 17 a 04  
Parcelle AO 71 - Contenance cadastrale : 77a35  
Contenance cadastrale totale : 2 ha 20 a 84
- Documents utilisés  
1. Plan cadastral numérisé  
2. Plan division/vente- Pté M-Mme REGAD/Indivision BALLYDIER- 22/02/2002 - MAGNANT-PERRILLAT, Géomètres-experts- réf:02-091  
3. Plan de division/vente- Pté M-Mme REGAD/SCI BELLENE- 7/09/2006 - MAGNANT-PERRILLAT, Géomètres-experts- réf:06-203 + PV de Bornage du 22-02-2022  
4. Plan de Bornage et d'Alignement - Pté de la commune de Sillingy - 24/04/2019 - V&K Gaillard  
5. Plan de bornage et délimitation domaine public - Pté Commune de Sillingy -24 mai 2023 - VK GAILLARD - Réf 22012  
Du fait de l'imprécision des mesures de l'époque, des écarts de quelques centimètres peuvent exister entre nos cotations et celles des anciens plans.

**Légende Foncier - Après Division et régularisation**

- Propriété de la commune de SILLINGY - En vue d'une cession à SANTEALP  
Parcelle AO 125 - Contenance cadastrale : 23 a 08 (superficie réelle)  
Parcelle AO 126 - Contenance cadastrale : 8 a 08 (superficie réelle)  
Parcelle AO 128 - Contenance cadastrale : 36 a 67 (superficie réelle)  
Parcelle AO 132 - Contenance cadastrale : 1 a 50 (superficie réelle)  
Parcelle AO 131 - Contenance cadastrale : 5 a 24 (superficie réelle)  
Parcelle AO 133 - Contenance cadastrale : 0 a 14 (superficie réelle)  
Contenance cadastrale totale : 74 a 71 (superficie réelle)
- Propriété de la commune de SILLINGY - Partie conservée  
Parcelle AO 127 - Contenance cadastrale : 58 a 79 (superficie réelle)
- Propriété de la commune de SILLINGY  
Parcelle AO 71 - Contenance cadastrale : 77 a 35
- Propriété de la commune de SILLINGY - Domaine public (piste cyclable)  
Parcelle AO 129 - Contenance cadastrale : 0 a 17  
Parcelle AO 130 - Contenance cadastrale : 10 a 36  
Contenance cadastrale totale : 10 a 53
- Projet SANTEALP - Maison de Santé - Voirie/parking - Plan masse PC02 15/09/22  
Projet SANTEALP - Maison de Santé - Bâtiment - Plan masse PC02 15/09/22

**Servitudes à créer (servitudes de fait)**

- Servitude publique S1 de passage de canalisations d'eaux usées grevant les parcelles AO 128-127-71
- Servitude publique S2 de passage de canalisations d'eaux usées grevant les parcelles AO 129-128-132-131-125-126-127-130

**Servitudes à créer**

- Servitude S3 de passage tous usages y compris réseaux grevant la parcelle AO 126 au profit de la parcelle AO 127

**Promesse de constitution de servitude (Servitude à créer lors de la mise en copropriété)**

- Servitude S4 de passage tous usages, d'utilisation des parkings, espaces verts, cheminement piéton, bassin de rétention, grevant les parcelles AO 128-132-126 au profit de la parcelle AO 125-131

Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès verbal sont indiquées sous toutes réserves.