



Vincent & Karen Gaillard
Ingénieurs ESGT
474 Route du Collège
Le Centaurée Bâtiment A
74330 POISY - ANNECY
Tél: 04 50 46 21 21 - Mail: vk.gaillard@geometre-expert.fr

Département de la Haute-Savoie
Commune de SILLINGY (LA COMBE)

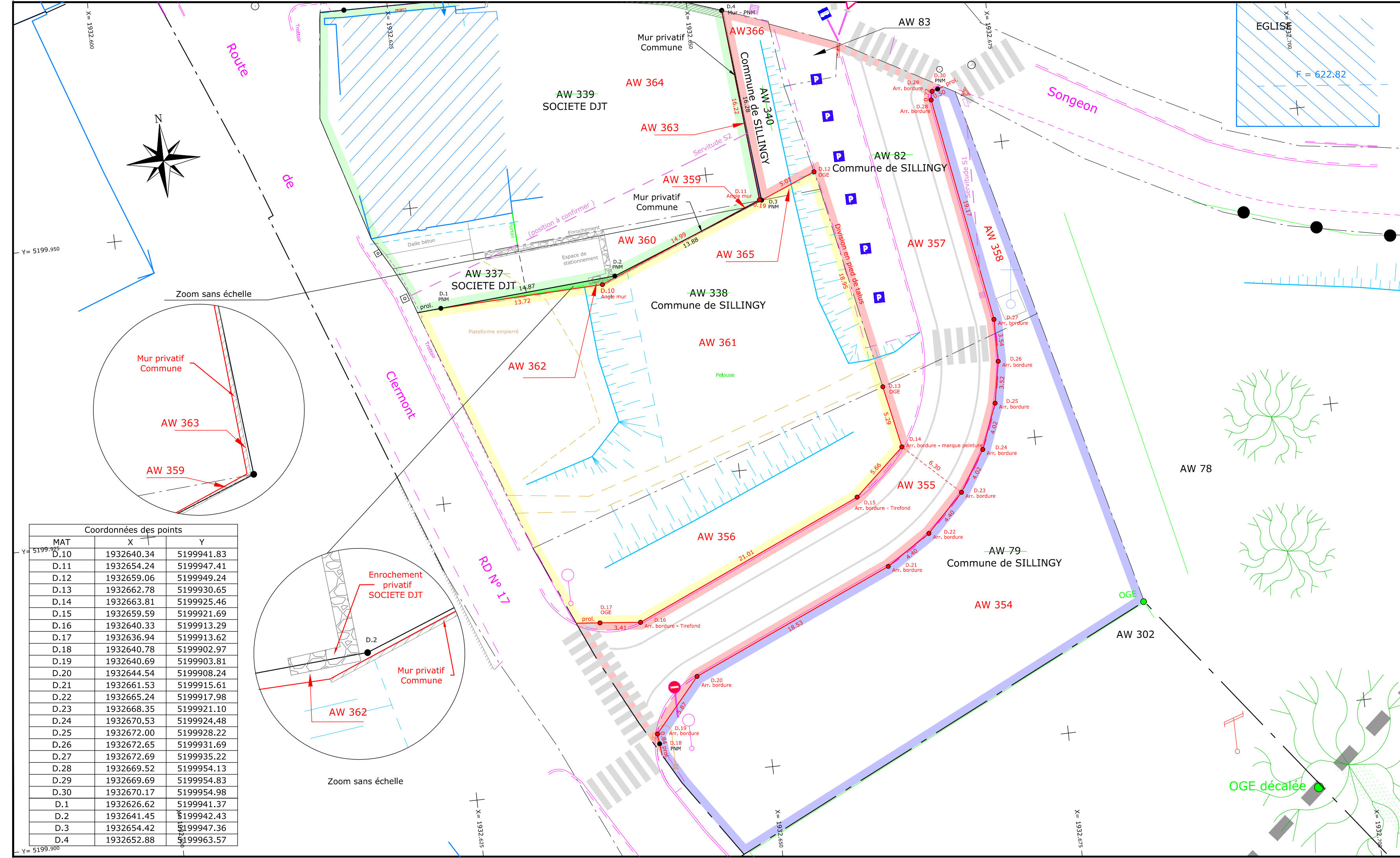
Propriété de la Commune de SILLINGY

Plan de Division

Et régularisation de la propriété SOCIETE DJT

Dossier n° : 2023-067 Dressé le : 25.09.2022 Dessin : MLA Vérification : KG	Modification N°1 Date : 13.11.23 Nature : numérotation DMPC	Modification N° Date : Nature :	Modification N° Date : Nature :
--	---	---------------------------------------	---------------------------------------

Orthophotoplan (www.geofoncier.fr)
Sans Echelle



MAT	X	Y
D.10	1932640.34	5199941.83
D.11	1932654.24	5199947.41
D.12	1932659.06	5199949.24
D.13	1932662.78	5199930.65
D.14	1932663.81	5199925.46
D.15	1932659.59	5199921.69
D.16	1932640.33	5199913.29
D.17	1932636.94	5199913.62
D.18	1932640.78	5199902.97
D.19	1932640.69	5199903.81
D.20	1932644.54	5199908.24
D.21	1932661.53	5199915.61
D.22	1932665.24	5199917.98
D.23	1932668.35	5199921.10
D.24	1932670.53	5199924.48
D.25	1932672.00	5199928.22
D.26	1932672.65	5199931.69
D.27	1932672.69	5199935.22
D.28	1932669.52	5199954.13
D.29	1932669.69	5199954.83
D.30	1932670.17	5199954.98
D.1	1932626.62	5199941.37
D.2	1932641.45	5199942.43
D.3	1932654.42	5199947.36
D.4	1932652.88	5199963.57

Envoyé en préfecture le 13/12/2023
Reçu en préfecture le 13/12/2023
Publié le

Plan du Terrain - Lever régulier
Echelle : 1/250
Cadastré : Section AW
Parcelle n° : 79-82-83-337-338-339
Lieu-dit : "La Combe"

Lever effectué le 06 septembre 2023
Intégration des fichiers 18115 et 21102

Légende Topographique

- Mur (hatched)
- Mur bahut (dashed)
- Clôture (dotted)
- Bord goudron (dashed)
- Bordure (dotted)
- Limite de culture (dotted)
- Haie ou rangée d'arbres (Axe) (green line)
- Arbres (résineux-feuillus) Bosquet (green symbols)
- Zone marécageuse (blue wavy)
- Zone boisée (green wavy)
- Talus (blue wavy)
- Poteau et ligne téléphonique (T symbol)
- Poteau et ligne électrique (E symbol)
- Lampadaire (L symbol)
- Regard et conduite (égout ou pluviale) (circle with cross)
- Avaloir et conduite d'eau pluviale (circle with cross)
- Bouche à clef et conduite d'eau potable (circle with cross)
- Borne d'incendie (square with cross)

Légende Foncier

- Limite divisée (dashed)
- Division réalisée - DA n°1985R numéroté le 09.11.23 - A publier à l'acte (solid)
- Application du Plan Cadastral remanié (dotted)
- Les limites cadastrales et superficies ne seront réelles et opposables aux tiers qu'après bornage contradictoire entre les parties.
- No cadastral (circle)
- Marques peinture (circle with dot)
- Spit existant - Piquet (triangle)
- Bad : Bornes Anciennes Disparues (circle with dot)
- Bornes existantes OGE, Bep, Borne pierre, mp marque peinte (circle with dot)
- Bornes nouvelles ou points matérialisés le 16.11.23 (circle with dot)
- Point théorique borné - non matérialisé (circle with dot)

Propriété de la Société DJT
Parcelle AW350 - Contenance cadastrale : 00a96
Parcelle AW364 - Contenance cadastrale : 06a87
Propriété de la Commune de SILLINGY - Cession à la Société DJT
Parcelle AW362 - Contenance cadastrale : 00a06

Propriété de la Commune de SILLINGY - Reliquat
Parcelle AW354 - Contenance cadastrale : 06a83
Parcelle AW358 - Contenance cadastrale : 00a59
Contenance cadastrale Totale : 07a42

Propriété de la Société DJT - Cession à la Commune de SILLINGY
Parcelle AW359 - Contenance cadastrale : 00a01
Parcelle AW363 - Contenance cadastrale : 00a02

Propriété de la Commune de SILLINGY - Intégration au Domaine Public routier
Parcelle AW355 - Contenance cadastrale : 02a99
Parcelle AW357 - Contenance cadastrale : 02a84
Parcelle AW366 - Contenance cadastrale : 00a60
Parcelle AW83 - Contenance cadastrale : 00a20
Contenance cadastrale Totale : 06a63

Propriété de la Commune de SILLINGY - Commercialisation
Parcelle AW361 - Contenance cadastrale : 06a36
Parcelle AW356 - Contenance cadastrale : 02a57
Parcelle AW365 - Contenance cadastrale : 00a04
Contenance cadastrale Totale : 08a97

Documents utilisés
1. Plan cadastral de 1968 - avant numérisation
2. Plan cadastral numéroté - cohérent avec plan cadastral avant numérisation
3. Plan cadastral remanié
4. Plan de cession Diocèse ANNECY/Commune SILLINGY - Mars93 - réf93.003 - P. MAGNANT, Géomètres-Experts
Du fait de l'imprécision des mesures de l'époque, des écarts de quelques centimètres peuvent exister entre nos cotations et celles des anciens plans.

Servitudes à créer

- Servitude S1 de passage et d'entretien de réseau Eaux Pluviales grevant la parcelle AW358 au profit des parcelles AW 355-357 (Commune de Sillingy)
- Servitude S2 de passage et d'entretien de réseau Eaux Pluviales grevant les parcelles AW363-364-360 au profit des parcelles AW 366-357 (Commune de Sillingy)

Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès verbal sont indiquées sous toutes réserves.

A 2252