

# REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Extrait conforme

## Décision du Maire

prise par délégation du Conseil municipal suivant la délibération n°2020-33 du 8 juin 2020

|          |           |                                 |
|----------|-----------|---------------------------------|
| Décision | N°2025-41 | URBANISME – DROIT DE PREEMPTION |
|----------|-----------|---------------------------------|

Session du 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2025

Le 14 novembre 2025

Décision rendue exécutoire en vertu de l'article L.2131-1 du code général des collectivités territoriales, après affichage et télétransmission pour contrôle de sa légalité le 14 novembre 2025

Le Maire,

Yvan SONNERAT

LE MAIRE DE SILLINGY, par délégation du Conseil municipal,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme,

VU la délibération n° 2013-97 du Conseil municipal du 18 octobre 2013 portant approbation du projet de plan local d'urbanisme de Sillingy,

VU la délibération n° 2013-98 du Conseil municipal du 18 octobre 2013 portant mise en adéquation du droit de préemption urbain avec le zonage du nouveau plan local d'urbanisme,

VU la délibération n° 2013-99 du Conseil municipal du 18 octobre 2013 approuvant l'instauration par le département d'une zone de préemption sur l'espace naturel sensible de la Mandallaz et acceptant la délégation du droit de préemption afférent à la commune,

VU la délibération n° CG 2014-395 du Conseil départemental de la Haute-Savoie du 12 mai 2014 portant instauration d'une zone de préemption espaces naturels sensibles sur la Mandallaz et sites associés,

VU la délibération n° 2016-02 du Conseil municipal du 25 janvier 2016 portant autorisation de subdéléguer le droit de préemption urbain,

VU la délibération n° 2020-33 du Conseil municipal du 8 juin 2020 portant délégation de compétences du Conseil municipal au Maire,

VU les déclarations d'intention d'aliéner reçues et enregistrées en mairie,

SUR proposition de la municipalité,

**DECIDÉ de ne pas exercer son droit de préemption sur l'aliénation des parcelles suivantes :**

| Section | Références cadastrales                               | Contenance du bien vendu                                   | Situation, Lieu-dit          |
|---------|--|--|------------------------------|
| AB      | 210 212 215  | Terrain de 17 668 m <sup>2</sup> non bâti                  | La Bouchère                  |
| AL      | 63   | Une maison de 112 m <sup>2</sup>                           | 766 route de la Petite Balme |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 45                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 46                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 47                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 48                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 49                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 50                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 51                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire – lot 52                      | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire lot 53                        | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156<br>157 158 159 160161<br>163 164 165 166 | Combles – droit à construire lot 54                        | Rue du Pré du Parchet        |
| AX      | 154 155 156 157 158<br>159 160 161 163 164<br>166    | Un appartement de 89 m <sup>2</sup> avec garage et parking | Pré du Parchet               |
| AL      | 54   | Une maison mitoyenne de 93 m <sup>2</sup>                  | 62 impasse des Fées          |
| AE      | 323  | Un appartement de 115 m <sup>2</sup> et 2 stationnements   | 99 allée de l'Eau Vive       |

**DIT qu'il sera rendu compte de cette décision à la prochaine séance du Conseil municipal.**

**Décidé à SILLINGY le 14 novembre 2025. Au Registre suit la signature.**

Décision exécutoire compte tenu :

De sa transmission en Préfecture le : 14/11/2025

De sa mise en ligne le : 14/11/2025